

Nr. 53588/DC/BT/15.12.2021

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.10266/53588/2021

Către,

BENEFICIAR: SC TAMO KO DEVELOPMENT SRL
Adresa: str. Teilor, nr. 26
Com. / Jud. Ghiroda, jud.Timis.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 53588/2021, privind obținerea avizului de amplasament pentru: ” **DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CORP C1 SI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE SI TOTEM, IMPREJMUIRE**” pentru imobilul, teren constructii, situat în judetul Cluj, com. Apahida, str. Libertatii, nr. 39A-41, Certificat de urbanism nr. 1251/07.12.2021, vă comunicăm:

Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea SR8591/sept.97; Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde -memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70. Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR COMERCIAL,
Ing. Dan Felician Gavrea



ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica



Întocmit: maistru Toderici Marcel/ 2ex



Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
Nr. C.F. 68339
Nr. Cad. 68339

LEGENDA

- perimetrul reglementat/ limita de proprietate
- perimetru edificabil - retrageri
- limită UTR IDp
- limită UTR propusă - UTR CT
- clădire propusă
- imobile vecine
- spații verzi
- circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
- circulații auto în afara perimetrului reglementat
- circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
- circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
- parcări

CF. Nr. 68339
S studiată și reglementată = 5.977,00 mp

CF. Nr. 68339
= 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim} = 70%
CUT_{maxim} = 1,10

S construită existentă = 68,00 mp
S desăsurată existentă = 68,00 mp

POT_{existent} = 1,14 %
CUT_{existent} = 0,01

Regim de înălțime existent: P
Nr. locuri de parcare existente: -

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUȘA :

UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism

POT_{max} UTR CT = 70%
CUT_{max} UTR CT = 1,10%

S construită propusă (estimat faza CU) 3.010,90 mp

S desăsurată propusă (estimat faza CU) 5.694,70 mp

P.O.T. propus 50,37%
C.U.T. propus 0,95

Regim de înălțime propus: P+1E
H max comișă propus 15 m

Nr. locuri de parcare propuse (estimat): 51

BILANȚ TERITORIAL PROPUS (estimări faza CU):

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06



Categorii de importanță "C" - Construcție de importanță normală
Grad de rezistență la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismică: F

Beneficiar : TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.
Obiectiv : DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUCȚIE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJURIRE
Amplasament : str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj

Scara: 1:500
Data: 16/11/2021
Denumirea planșei: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
03

Nr. proiect: Faza: cu

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016
0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com

Sef proiect: coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
Desenat: arh. Iulia MIHAI

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi copiat, transmis sau reprodus. Folgând sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile în original, de către abstră, © SCHMIDT ARHITECTURA

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
- BIROUL TEHNIC -

Anexă la adresa/avizul nr. 10261/53588

Legendă:

- Conductă publică de apă
- Conductă publică de canalizare

Întocmit/Verificat
Resp. Sector

Sef Birou Tehnic
Ing. Ovidiu Andreica

HALĂ
Regim de înălțime : P
Stare: bună

HALĂ
Regim de înălțime : P
Stare: bună

UTR = IDE2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	588779.217	404027.905	23.059	23.059
2	588769.738	404006.884	1.316	1.316
3	588770.891	404006.249	1.187	1.187
4	588770.428	404005.156	150.002	150.002
5	588904.460	403937.806	18.742	18.742
6	588912.263	403954.846	16.392	16.392
7	588919.087	403969.750	5.150	5.150
8	588921.231	403974.432	65.621	65.621
9	588862.310	404003.318	49.403	49.403
10	588817.951	404025.065	0.503	0.503
11	588817.710	404024.624	3.072	3.072
12	588815.015	404026.099	20.943	20.943
13	588796.332	404035.563	12.558	12.558
14	588785.096	404041.172	14.511	14.511
S(Imobil)=5976.87mp P=382.459m				